

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 16 от 08/12 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК «Садыр»
Т.Р.Смирнова.
2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Б.С.Юлаева, 55

площадь - 3618,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание текущий ремонт, всего	м2	19,00			
	Содержание жилья	м2	14,85		644798,88	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		47762,88	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		234906,528	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		57315,456	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинфекция	м2	0,14		6078,912	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,10		4342,08	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		5644,704	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		47762,88	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		209288,256	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		8249,952	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		23447,232	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	4,15		180201,30	
	Возмещение за ранее выполненные работы				61486,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	35	21097,30	
	Смена труб отопления 20 мм	м	431,98	8	3455,84	
	Смена труб отопления 100 мм	м	1161,35	4	4645,40	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,4	10	7024,00	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	9	2481,21	
	Установка отливов на козырьки	м	457,52	8	3660,16	
	Заделка межпанельных швов	м	288,83	60	17329,80	
	Смена сгонов	шт	194,61	40	7784,40	
	Изоляция труб	м	272,20	20	5444,00	
	Утепление тамбурных стен	м2	1139,64	20	22792,80	
	Непредвиденные расходы				23000,39	

Главный инженер
Экономист

[Подписи]

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.